

**เจาะ เกาะ ดิน** ตลาดอสังหาริมทรัพย์ ณ มหานครเซี่ยงไฮ้ พร้อมชมงาน World EXPO 2010  
17-21 กรกฎาคม (5 วัน 3 คืน)



**เซี่ยงไฮ้** เอ็กซ์โป งานที่ทุกคนพลาดไม่ได้ ยิ่งใหญ่และอลังการจัดขึ้นทุก 5 ปี และครั้งนี้จัดที่เซี่ยงไฮ้ได้ยิ่งใหญ่ที่สุดในโลก ตื่นตาตื่นใจกับนวัตกรรมล้ำสมัย จากกว่า 200 Pavilions ที่จะมาเนรมิตมหานครเซี่ยงไฮ้ ให้กลายเป็นดินแดนที่ โลกต้องตะลึง! World Expo รวมที่สุดของที่สุดไว้ในที่เดียวกัน ใหญ่ที่สุดในประวัติศาสตร์

- ☛ นำคณะศึกษาดูงานโดยวิทยากรผู้เชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์
- ☛ เข้าชมงานเอ็กซ์โป 1 วันเต็มๆ
- ☛ ศึกษาดูงานโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่างๆประเภท เช่นโครงการบ้านหรู / โครงการที่อยู่อาศัยราคาปานกลาง / โครงการคอนโดมิเนียมในเมือง / โครงการนิคมอุตสาหกรรม)
- ☛ ฟังการบรรยายพร้อมศึกษาแบบจำลองของผังเมืองเซี่ยงไฮ้
- ☛ ศึกษาประวัติความเป็นมาของเมืองเซี่ยงไฮ้เมื่อร้อยกว่าปีก่อนที่ พิพิธภัณฑน์หุ่นขี้ผึ้ง
- ☛ ศึกษาเมืองเซี่ยงไฮ้ในฐานะมหานครไฮโซอันดับ 5 ของโลก
- ☛ สัมผัสเทคโนโลยีล้ำสมัย ทั้งรถรางเลเซอร์ รถไฟหัวจรวด เร็วที่สุดในโลก หอส่งสัญญาณทีวีที่สูงเป็นอันดับ 3 ของโลก (หอไข่มุก)
- ☛ ตื่นเต้น ไร่ใจ จนลืมหักระพริบตา กับโชว์ กายกรรม ERA INTERSECTION OF TIME
- ☛ อาหารพิเศษ สุดอลังการ บุฟเฟ่ต์ภัตตาคารจกั๋วระดับ 6 ดาว
- ☛ พักโรงแรมระดับ 4 - 5 ดาว

## กำหนดการเดินทาง

วันเสาร์ที่ 17 กรกฎาคม 2553

สนามบินสุวรรณภูมิ

23.00 น. พร้อมกันที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

วันอาทิตย์ที่ 18 กรกฎาคม 2553

เชียงใหม่ – ถนนน่านกิง - ขึ้นหอไข่มุก – อุโมงค์เลเซอร์ - หาดไ่ว้ตัน

02.00 น. เครื่องบินนำท่านเดินทางสู่เชียงใหม่

07.00 น. ถึงท่าอากาศยานเมืองเชียงใหม่ หลังผ่านพิธีการตรวจคนเข้าเมืองแล้ว นำท่านเดินทางโดยรถโค้ช ปรับอากาศส่วนตัวเมืองของมหานครเชียงใหม่ ที่ได้รับการขนานนามว่าเป็น "นครปารีสแห่งตะวันออก" ถูกจัดให้อยู่ในกลุ่มมหานครไฮโซอันดับ 5 ของโลก รองจากกรุงวอชิงตัน ดี.ซี. นิวยอร์ก ลอนดอน และ ปารีส รูปแบบการปกครองของมหานครเชียงใหม่ จัดอยู่ในกลุ่มเมืองที่ขึ้นตรงต่อรัฐบาลกลางกรุงปักกิ่ง ซึ่งไม่ขึ้นต่อมณฑลใด ๆ ทั้งสิ้น และปัจจุบันประเทศจีนมีเมืองที่มีรูปแบบการปกครองลักษณะนี้ทั้งสิ้น 4 เมืองด้วยกันได้แก่ ปักกิ่ง เชียงใหม่ เทียนจิน และ ฉงชิ่ง มหานครเชียงใหม่ ปัจจุบันเป็นเมืองศูนย์กลางความเจริญในด้านต่างๆ ของภูมิภาคเอเชีย ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ การค้า การเงิน การลงทุน รวมถึง ด้านแฟชั่น และการท่องเที่ยว โดยการผลักดันของรัฐบาลซึ่งให้นครเชียงใหม่ ก้าวขึ้นเป็น ผู้นำ และเป็นศูนย์กลางด้านเศรษฐกิจในภูมิภาคเอเชีย เชียงใหม่จึงนับเป็นความภูมิใจของชาวจีน โดยเฉพาะชาวเมืองซึ่งถือกันว่าเป็นเมืองของตนเป็นสัญลักษณ์ของจีนยุคใหม่ ในด้านความก้าวหน้าและทันสมัย

08.00 น. รับประทานอาหารเช้า ณ ภัตตาคาร อาหารชาวพื้นเมืองพร้อมชิมเสี้ยวหลงเป่าอาหารท้องถิ่นเชียงใหม่  
นำท่านลอด **อุโมงค์เลเซอร์ใต้แม่น้ำหวงผู่** ซึ่งสร้างเพื่อเป็นทางเลือกในการคมนาคมข้ามแม่น้ำจากฝั่งผู้ตี (เชียงใหม่เก่า) สู่ม้งผู้ตง (เชียงใหม่ใหม่) เป็นการเจาะอุโมงค์ลึกจากพื้นแม่น้ำ 9 เมตร ความยาว 646 เมตร ให้ท่านเพลิดเพลินกับเทคโนโลยีที่ล้ำหน้าทันสมัยภายในอุโมงค์ จากนั้นขึ้นลิฟท์ชมหอส่งสัญญาณทีวี หรือ **หอไข่มุก** ที่สูงเป็น อันดับที่ 3 ของโลก มีความสูง 46 เมตร ขึ้นลิฟท์ถึงชั้น 263 เมตร เพื่อบันทึกภาพนครเชียงใหม่ ทั้งเมืองเก่าและเมืองใหม่ ในมุมมอง 360 องศา จากนั้นนำชม **พิพิธภัณฑ์หุ่นขี้ผึ้ง** ที่เล่าประวัติความเป็นมาของเมืองเชียงใหม่ตั้งยุคร้อยปีที่ผ่าน ยุคสงครามฝิ่น เรื่อยมาจนถึงเชียงใหม่ยุคใหม่ที่มีแต่ความเจริญ

เที่ยง รับประทานอาหารกลางวัน ณ ภัตตาคาร

บ่าย นำท่านศึกษา **ชินเทียนตี้** ความเก่าและ ความใหม่ของเชียงใหม่ ถูกแบ่ง แยกด้วยแม่น้ำหวงผู่ ฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเรียกว่า "ผู้ตง" เป็นเขตใหม่เพิ่งพัฒนาในยุคนโยบาย 4 ทศวรรษของเด็ก เสี้ยวผิง ส่วนฝั่งตะวันตกคือ "ผู้ตี" เป็นเมืองเก่าสมัยเจ้าพ่อเชียงใหม่รุ่งเรือง ทั้งสองฝั่งต่างกันคนละโลก แต่ก็มีเสน่ห์ที่น่าค้นหาไม่แพ้กัน!! "ย่านชินเทียนตี้" ถือเป็นแหล่งฮิปส์ที่สุดของคนอินเทรนด์เชียงใหม่ ตั้งอยู่ฝั่งเมืองเก่า ออกแบบโดย "เบนจามิน วูด" สถาปนิกชื่อดังชาวอเมริกัน ได้รับเสียงชมว่ามีเสน่ห์อย่างเหลือเชื่อ เพราะอนุรักษ์ตีความบ้านของเก่าๆไว้ ผสมผสานลงตัวกับบ้านก่ออิฐสีเทาสไตล์ชิบูฮิเมิน ที่จำลองขึ้นใหม่จากยุคปลายศตวรรษที่ 19 ที่นี้มีความรื่นรมย์ให้เอนจอยครบครัน ทั้งร้านกาแฟและคาเฟ่ดีริ่นๆ, เรสเตอรองต์ของคนดัง, โรงแรมอาร์ต เฮาส์, บูติกเก๋ๆของดีไซเนอร์ชื่อดัง, แกลเลอรี และช้อปปิ้ง มอลล์ระดับอัปสเกล ถือเป็นสวรรค์ของคนรวยแต่ไม่พร้อมรสนิยม ศึกษา **ย่านเดอะบันด์** ชมสถาปัตยกรรมคลาสสิกที่ถูกอนุรักษ์ไว้อย่างดี แม้จะปรับใช้งานเป็นสถานที่ทำงานของสถาบันการเงินและพาณิชย์กรรม ศึกษา **ถนนน่านกิง** ซึ่งเป็นถนนคนเดินมีความยาวถึง 5 กม. และยังเป็นแหล่งศูนย์กลางการค้าที่คึกคักมากที่สุดของนครเชียงใหม่ รวมทั้งห้างสรรพสินค้าใหญ่ชื่อดังกว่า 10 ห้าง ร้านค้าต่าง ๆ มากมาย ที่ จะสร้างสีสันและความบันเทิงให้กับผู้ที่มาจับจ่ายบนถนนน่านกิง

ค่ำ ๑๐) รับประทานอาหารค่ำ ณ ภัตตาคาร หลังอาหารนำท่านเข้าที่พัก

วันจันทร์ที่ 19 กรกฎาคม 2553

เข้าชมงาน WORLD EXPO 2010 - ภายกรรม ERA INTERSECTION OF TIME

เช้า รับประทานอาหารเช้า ณ ภัตตาคาร จากนั้น เดินทางเข้าชมงาน *WORLD EXPO 2010* ([www.thailandexpo2010](http://www.thailandexpo2010)) ซึ่งจัดทั้งฝั่งเมืองใหม่ผู้ตง และฝั่งเมืองเก่าผู้ซี อธิระให้ท่านเดินชมงานตามอธียาศัย โดยในส่วนของ Thailand Pavilion ชมความประทับใจและความภาคภูมิใจของคนไทยกับอาคารศาลาไทย ตื่นตาตื่นใจกับเทคโนโลยีสมัยใหม่ ชมความอลังการของห้องจัดนิทรรศการต่างๆ และท่านจะได้พบกับ “น้องไท” โรบอทยักษ์ที่ใหญ่ที่สุดในโลก ซึ่งเป็นสัญลักษณ์ไทยของงานนี้ หรือเลือกชมงานส่วนของ Pavilion ที่เป็น Hi-light ฝั่งผู้ซี ท่านจะได้พบกับ Corporate Pavilion พร้อมเก็บภาพประทับใจที่คุณชื่นชอบและร่วมสัมผัสประสบการณ์ครั้งหนึ่งในชีวิตที่ท่านจะไม่ลืมเลือนกับงาน WORLD SHANGHAI EXPO 2010 ครั้งนี้ นอกจากนี้ยังพบกับ ความน่าตื่นตาตื่นใจ อีกมากมาย รอให้ท่านได้ไปสัมผัสสัมผัสความอลังการระดับโลก (อธิระอาหารกลางวัน เพื่อไม่เป็นการรบกวนเวลาอันมีค่าและเพลิดเพลินดูนิทรรศการของท่าน)

17.00 น. คณะพร้อมกัน ณ จุดนัดหมาย

ค่ำ รับประทานอาหารค่ำ ณ ภัตตาคาร

นำท่านชม *ภายกรรม ERA INTERSECTION OF TIME* เป็นภายกรรมที่ดีที่สุดในปัจจุบัน ใช้งบประมาณกว่า 100 ล้าน ทุกฉากตื่นตื่นเร้าใจประกอบเสียงสี่เฮเทค ผาดโผนเร้าใจ ชมการแสดงชุด กงล้อมิลเลเนียม มอเตอร์ไฮด์ไฮดรอลิกโลก ไม่กระดกเด็กแนว ปุ่มปั๊วโองมังกกร ฯลฯ จบการแสดงนำท่านกลับที่พัก

วันอังคารที่ 20 กรกฎาคม 2553

ดูงานตลาดอสังหาริมทรัพย์ เมืองเชียงใหม่ - ฝั่งเมืองเชียงใหม่

เช้า รับประทานอาหารเช้า ณ ภัตตาคาร

นำท่านดูงานโครงการอสังหาริมทรัพย์ 2 โครงการ

ฟังการบรรยายพร้อมชมโครงการที่ตั้งจริง สอบถามข้อมูลการขาย การตลาด ขั้นตอนต่าง ๆ ในการดำเนินการ

เที่ยง รับประทานอาหารกลางวัน ณ ภัตตาคาร พิเศษ!! **ซีฟู้ด GOLDEN JAGUAR** ([www.goldenjaguar.com](http://www.goldenjaguar.com)) อาหารบุฟเฟต์นานาชาติ ท่านจะได้ชิมอาหารกว่า 200 ชนิด อาทิ หูฉลาม รังนก หอยนางรม ซูชิ ซาซิมิ สเต็ก เนื้อ เป็ด ไก่วง แพะย่าง เป็ดย่าง หมูหัน กุ้งทอด ต้มยำ รวมถึงเด็กหลากหลายชนิด พิเศษ!!!! เครื่องดื่มไม่อั้น เช่น เบียร์ ไวน์ น้ำพั้นซ์ น้ำผลไม้ ชาจีนหลากหลายชนิด และ ขนมเค้ก ไอศกรีม

บ่าย นำท่านเดินทางชม *ฝั่งเมืองเชียงใหม่* ภายในประกอบด้วยโมเดลจำลองเมืองเชียงใหม่ส่วนต่าง ๆ ที่ค่อย ๆ พัฒนาฝั่งเมืองการขยายพื้นที่ เขตเมืองเก่า เมืองใหม่ เส้นทางจราจร ฯลฯ ซึ่งผู้ว่าการเมืองเชียงใหม่แต่ละยุคแต่ละสมัยค่อย ๆ วางแผนปรับปรุงมาเรื่อย ๆ

นำท่านดูงานโครงการอสังหาริมทรัพย์อีก 1 – 2 โครงการ

(ดูงานโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่างๆประเภท เช่นประเภทโครงการบ้านหรู / ประเภทโครงการอยู่อาศัยราคาปานกลาง / ประเภทคอนโดมิเนียมในเมือง / ประเภทนิคมอุตสาหกรรม)

ค่ำ รับประทานอาหารค่ำ ณ ภัตตาคาร หลังอาหารนำท่านเข้าที่พัก

วันพุธที่ 21 กรกฎาคม 2553

ดูงานอสังหาริมทรัพย์ - ตลาดร้อยปีเจิงหวังเหมียว - รถไฟฟ้าจรวด - กรุงเทพฯ

07.00 น. รับประทานอาหารเช้า ณ ห้องอาหารของโรงแรม

นำท่านชม *ตลาดเงินหวังเหมียว* (ตลาด 100 ปี) อาคารในตลาดเงินหวังเหมียวก่อสร้างเลียนแบบบ้านในสมัยราชวงศ์หมิง มีบาร์ชาขายของที่ระลึกมากมาย รวมถึงร้านน้ำชาที่นักท่องเที่ยวมาแล้วต้องหาโอกาสมานั่งดื่มชาสัมผัสบรรยากาศที่คึกคักมีเสน่ห์ เช่น ร้าน LU PO LANG และร้านอาหารประเภทของว่าง ในสารคดีท่องเที่ยวที่เกี่ยวข้องกับมหานครเชียงใหม่ จะมีการ

แนะนำร้านอาหารเก่าแก่ที่ขึ้นชื่อที่สุดในเชียงใหม่ ชื่อ ร้านเหล้าช่างไห่ “OLD SHANGHAI” ซึ่งเป็นร้านขายอาหารและขายของว่างประเภทชาลาเปา

- เที่ยง ๑๐) รับประทานอาหารกลางวัน ณ ภัตตาคาร  
ชม ศูนย์การแพทย์จีน พังบรขยายสรรพคุณของยาจีนสมุนไพรที่มีมากกว่าหนึ่งพันปี รวมทั้งยาบัวหิมะ ที่คนไทยรู้จักกันดี  
อิสระในย่านการค้าที่สำคัญของเชียงใหม่
- ค่ำ ๑๐) รับประทานอาหารค่ำ ณ ภัตตาคาร  
หลังอาหาร นำท่านขึ้น รถไฟหัวจรด ซึ่งเป็นรถไฟลอยบนรางแม่เหล็กที่วิ่งเร็วที่สุดในโลก กล่าวคือ 1 ชั่วโมง ใช้เวลาวิ่งได้ถึง 430 กม. รถไฟแม่เหล็กนี้ไม่ใช้ล้อแต่ใช้พลังงานขับเคลื่อนจากสนามแม่เหล็กเพื่อยกตัวและเร่งความเร็ว รถไฟแม่เหล็กได้เปิดใช้งานเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2547 ในเส้นทางเชื่อมจากสถานีหลงหยัง สู่สถานีบินผู้ตง นครเชียงใหม่ ซึ่งมีระยะทาง 30 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเพียง 8 นาที
- 21.40 น. บินลัดฟ้ากลับสู่กรุงเทพฯ
- 01.00 น. ถึงท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ สมุทรปราการ โดยสวัสดิภาพ พร้อมความประทับใจ

**อัตราค่าบริการ ท่านละ 38,000 บาท นอนเดี่ยวเพิ่มท่านละ 4,500 บาท**

#### อัตรานี้รวม

- ค่าตัวเครื่องบินระหว่างประเทศสายการบินไชน่าอีสเทิร์นแอร์ไลน์ และค่าภาษีสนามบินทุกแห่ง
- ค่าที่พัก พักห้องละ 2 ท่าน
- ค่าวีซ่า 4 วันทำการปกติ
- ค่ามัคคุเทศก์ ค่าอาหารตามที่ระบุไว้ในรายการ ค่ารถนำเที่ยวปรับอากาศ รถไฟ รถราง ตามที่ระบุไว้ในรายการ
- ค่าเข้าชมสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในรายการ และค่าบัตรค่ารถ เข้าชมงาน EXPO 2010
- ค่าประกันอุบัติเหตุในวงเงิน 1,000,000 บาท

#### อัตรานี้ไม่รวม

- ค่าใช้จ่ายส่วนตัว เช่น ค่าโทรศัพท์ มินิบาร์ อาหาร-เครื่องดื่มสิ่งพิเศษ ค่าช้อปปิ้ง
- ค่าวีซ่าสำหรับชาวต่างชาติ, ค่าวีซ่าด่วน 2-3 วันทำการ (เพิ่มท่านละ 1,000 บาท)
- ค่าน้ำหนักกระเป๋าเกินจาก 20 กิโลกรัม
- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% และหัก ณ ที่จ่าย 3% กรณีต้องการใบเสร็จรวมภาษี
- ค่าทิปไกด์และคนขับรถ ตามมาตรฐานสากล ประมาณวันละ 20 หยวน

#### เงื่อนไขการสำรองที่นั่ง

- การจอง มัดจำท่านละ 10,000 บาท พร้อมส่งรายชื่อสมาชิกผู้เดินทางให้กับทางบริษัทฯ
- เตรียมเอกสารให้พร้อม เพื่อยื่นขอวีซ่าเข้าประเทศจีน
  1. หนังสือเดินทางที่มีอายุใช้งานเหลือไม่น้อยกว่า 6 เดือน (นับจากวันเดินทาง)
  2. รูปถ่ายสี หน้าตรงมาตรฐาน 2 นิ้ว จำนวน 2 รูป (ไม่เกิน 6 เดือน) ฉากหลังรูปเป็นสีขาว หรือฟ้าเท่านั้น
- ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เหลือก่อนการเดินทาง อย่างน้อย 30 วัน

### กรณีใช้หนังสือเดินทางต่างชาติหรือคนต่างด้าวในเมืองไทย

- หนังสือเดินทางที่มีอายุใช้งานเหลือไม่น้อยกว่า 6 เดือน (นับจากวันเดินทาง)
- หนังสือแสดงถิ่นที่อยู่ ซึ่งได้ดำเนินการแจ้งเข้าออก ณ กองตรวจคนเข้าเมือง แจ้งวัดนะเรียบร้อยแล้ว
- หนังสือสำคัญคนต่างด้าวในเมืองไทย ซึ่งได้ดำเนินการต่ออายุ เรียบร้อยแล้ว
- รูปถ่ายสี หน้าตรงขนาด 2 นิ้ว จำนวน 3 รูป (ไม่เกิน 6 เดือน) จากหลังรูปสีขาเท่านั้น

### หมายเหตุ

- เมื่อท่านออกเดินทางไปกับคณะแล้ว ท่านงดการใช้บริการรายการใดรายการหนึ่ง หรือไม่เดินทางพร้อมคณะ ถือว่าท่านละสิทธิ ซึ่งไม่อาจเรียกค่าบริการ และสงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนค่าบริการ
- กรณีที่กองตรวจคนเข้าเมืองทั้งที่กรุงเทพฯ และในต่างประเทศ ปฏิเสธมิให้ท่านเดินทางออกหรือเข้าประเทศ ที่ระบุในรายการเดินทาง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่ไม่คืนค่าบริการ
- ทางบริษัทฯ ไม่รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในกรณีที่รายการอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม ซึ่งเนื่องมาจากความล่าช้าของทางสายการบินโรงแรม ที่พักในต่างประเทศ เหตุการณ์ทางการเมืองและ ภัยธรรมชาติต่างๆ ฯลฯ ทั้งนี้บริษัทฯ จะคำนึงถึงความปลอดภัย ความสะดวก และผลประโยชน์ของผู้เดินทาง เป็นสำคัญ