

ตารางที่ 9 : การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน ทำเลรอบสนามบินสุวรรณภูมิ

ทำเล	โซน	ที่ดิน (ไร่)	ราคาที่ดิน (บาท@ตารางวา) ตามปี และขนาดที่ดิน											การเปลี่ยนแปลงราคา เป็น %			
			2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	37-47	37-41	41-47	46-47
ทำเลด้านตะวันตก ของสนามบินฯ																	
ถนนบางนา-ตราด กม. 3-4	H1-1	4	150,000	150,000	150,000	120,000	120,000	120,000	125,000	130,000	135,000	140,000	150,000	0%	-20%	25%	7%
		16	120,000	120,000	120,000	100,000	100,000	100,000	105,000	110,000	115,000	115,000	120,000	0%	-17%	20%	4%
		36	90,000	90,000	90,000	78,000	78,000	78,000	80,000	83,000	86,000	88,000	90,000	0%	-13%	15%	2%
ถนนบางนา-ตราด กม. 9	H8-1	4	78,000	80,000	80,000	65,000	65,000	65,000	66,000	68,000	70,000	72,000	75,000	-4%	-17%	15%	4%
		16	58,000	60,000	60,000	52,000	52,000	52,000	53,000	54,000	55,000	56,000	57,000	-2%	-10%	10%	2%
		36	49,000	50,000	50,000	44,000	44,000	44,000	44,500	45,000	45,500	46,000	48,000	-2%	-10%	9%	4%
ถนนศรีนครินทร์-ซีคอนฯ	G3-3	4	170,000	170,000	170,000	120,000	105,000	105,000	115,000	120,000	130,000	140,000	150,000	-12%	-38%	43%	7%
		16	130,000	130,000	130,000	100,000	85,000	85,000	90,000	95,000	100,000	110,000	120,000	-8%	-35%	41%	9%
		36	85,000	85,000	85,000	70,000	60,000	60,000	65,000	68,000	72,000	75,000	80,000	-6%	-29%	33%	7%
สวนหลวง ร.9	G4-2	4	37,000	40,000	40,000	36,000	36,000	36,000	37,000	38,000	40,000	42,500	45,000	22%	-3%	25%	6%
		16	30,000	31,000	31,000	28,000	28,000	28,000	29,000	30,000	31,000	32,500	35,000	17%	-7%	25%	8%
		36	23,000	24,000	24,000	22,000	22,000	22,000	22,500	23,000	24,000	24,500	25,000	9%	-4%	14%	2%
ถนนอ่อนนุช-ประเวศ	G4-1	4	40,000	40,000	40,000	32,000	32,000	32,000	33,000	34,000	36,000	38,000	40,000	0%	-20%	25%	5%
		16	32,000	32,000	32,000	26,000	26,000	26,000	26,500	27,000	28,000	29,000	30,000	-6%	-19%	15%	3%
		36	27,000	27,000	27,000	24,000	24,000	24,000	24,500	25,000	25,000	26,000	23,000	-15%	-11%	-4%	-12%
ถนนวัดกิ้งกั่ว	H8-2	4	25,000	27,500	27,500	22,000	22,000	22,000	22,500	23,000	24,000	25,000	26,000	4%	-12%	18%	4%
		16	20,000	20,000	20,000	16,000	16,000	16,000	16,500	17,000	18,000	19,000	20,000	0%	-20%	25%	5%
		36	16,000	16,000	16,000	14,000	14,000	14,000	14,250	14,500	15,000	15,500	16,000	0%	-13%	14%	3%
													Average	0%	-17%	21%	4%

ทำเลด้านใต้ของสนามบินฯ

ถนนบางนา-ตราด กม. 14		4	60,000	60,000	60,000	48,000	48,000	48,000	50,000	52,500	55,000	57,000	60,000	0%	-20%	25%	5%
		16	50,000	50,000	50,000	40,000	40,000	40,000	41,000	42,000	45,000	46,000	48,000	-4%	-20%	20%	4%
		36	38,000	38,000	38,000	32,500	32,500	32,500	33,000	33,500	34,000	34,500	35,000	-8%	-14%	8%	1%
ถนนบางนา-ตราด กม. 23	H8-4	4	50,000	50,000	50,000	32,000	32,000	32,000	33,000	35,000	38,000	42,000	50,000	0%	-36%	56%	19%
		16	32,000	35,000	35,000	22,000	22,000	22,000	23,000	24,500	26,000	27,500	30,000	-6%	-31%	36%	9%
		36	25,000	27,500	27,500	20,000	20,000	20,000	20,500	21,000	21,500	22,500	24,000	-4%	-20%	20%	7%
ถนนเทพารักษ์ กม.15	H8-3	4															
		16	17,000	17,000	17,000	13,000	13,000	13,000	13,500	14,000	14,500	15,000	16,000	-6%	-24%	23%	7%
		36	15,300	15,300	15,300	12,000	12,000	12,000	12,200	12,500	13,000	13,500	14,000	-8%	-22%	17%	4%
													Average	-5%	-23%	26%	7%

ทำเลด้านเหนือของสนามบินฯ

ถนนลาดกระบัง	G5-1	4	16,000	17,000	17,000	14,000	14,000	14,000	15,000	16,000	17,000	19,000	20,000	25%	-13%	43%	5%
		16	13,000	14,000	14,000	11,500	11,500	11,500	12,000	12,500	13,000	14,000	15,000	15%	-12%	30%	7%
		36	10,000	12,000	12,000	9,500	9,500	9,500	10,000	10,500	11,000	11,500	12,000	20%	-5%	26%	4%
ถนนร่มเกล้า ฝั่งตะวันตก	E6-1	4	20,000	21,000	22,500	17,500	17,500	17,500	18,000	18,500	19,000	20,000	21,000	5%	-13%	20%	5%
		16	13,500	13,500	14,000	11,000	11,000	11,000	11,500	12,000	12,500	13,000	13,500	0%	-19%	23%	4%
		36	10,000	10,000	10,500	9,000	9,000	9,000	9,200	9,400	9,600	9,900	10,300	3%	-10%	14%	4%
ถนนฉลองกรุง	E5-1	4															
		16	9,500	11,000	11,000	9,000	9,000	9,000	9,300	9,600	9,900	10,300	10,500	11%	-5%	17%	2%
		36	7,000	8,000	8,000	7,200	7,200	7,200	7,400	7,600	7,800	7,000	7,300	4%	3%	1%	4%
													Average	10%	-9%	22%	4%

ทำเลด้านตะวันออกของสนามบินฯ

ถนนหลวงแพ่ง	G5-2	4															
		16	6,300	6,300	6,300	5,500	5,500	5,500	5,600	5,700	6,000	6,200	6,500	3%	-13%	18%	5%
		36	4,600	4,600	4,600	4,000	4,000	4,000	4,200	4,400	4,600	4,800	5,000	9%	-13%	25%	4%
ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี	H8-5	4															
		16	6,000	6,000	6,000	4,750	4,750	5,000	5,250	5,500	6,000	6,500	7,000	17%	-21%	47%	8%
		36	5,000	5,000	5,000	4,200	4,200	4,200	4,500	4,750	5,000	5,500	5,900	18%	-16%	40%	7%
ถนนวัดศรีวารีน้อย	G5-3	4															
		16	12,500	13,500	13,500	12,000	12,000	12,000	12,500	13,000	13,500	14,000	15,000	20%	-4%	25%	7%
		36	9,500	10,000	10,000	8,800	8,800	8,800	9,000	9,200	9,500	10,000	10,500	11%	-7%	19%	5%
													Average	13%	-12%	29%	6%

วสันต์ คงจันทร์ รองกรรมการผู้จัดการ Agency for Real Estate Affairs

Total average 2% -16% 23% 5%