

ตารางที่ 8 : การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน ตามแนวรถไฟฟ้า

รถไฟฟ้า	ทำเล	โซน	ราคาที่ดิน ขนาด 4 ไร่ (บาท@ตารางวา) แยกตามปี											การเปลี่ยนแปลงราคา เป็น %			
			2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	37-47	37-41	41-47	46-47

รถไฟฟ้ามหานคร (สายสีน้ำเงิน)

	พระราม 4 -หัวลำโพง		350,000	350,000	350,000	310,000	290,000	290,000	295,000	300,000	310,000	320,000	330,000	-6%	-17%	14%	3%
	พระราม 4 -บ่อนไก่	I4-4	340,000	340,000	340,000	300,000	285,000	285,000	290,000	295,000	300,000	310,000	320,000	-6%	-16%	12%	3%
	รัชดาภิเษก-ศูนย์สิริกิตต์		300,000	300,000	300,000	270,000	250,000	250,000	250,000	255,000	260,000	270,000	280,000	-7%	-17%	12%	4%
	อโศกมนตรี	I3-2	340,000	340,000	340,000	260,000	235,000	235,000	235,000	240,000	245,000	250,000	270,000	-21%	-31%	15%	8%
	รัชดาภิเษก-แยกอสมท.	F5-2	250,000	250,000	250,000	220,000	210,000	200,000	205,000	210,000	220,000	230,000	240,000	-4%	-16%	14%	4%
	รัชดาภิเษก-สุทธิสาร	F5-1	230,000	230,000	230,000	200,000	190,000	180,000	185,000	190,000	200,000	210,000	230,000	0%	-17%	21%	10%
	ห้าแยกลาดพร้าว	F1-1	135,000	140,000	140,000	110,000	110,000	110,000	115,000	120,000	125,000	135,000	150,000	11%	-19%	36%	11%
Average													-5%	-19%	18%	6%	

รถไฟฟ้า	ทำเล	โซน	ราคาที่ดิน ขนาด 4 ไร่ (บาท@ตารางวา) แยกตามปี											การเปลี่ยนแปลงราคา เป็น %			
			2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	37-47	37-41	41-47	46-47

รถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ (บีทีเอส)

	สาทร	I4-3	400,000	400,000	400,000	350,000	315,000	315,000	320,000	330,000	340,000	360,000	380,000	-5%	-21%	21%	6%
	สีลม	I4-2	500,000	500,000	500,000	420,000	420,000	420,000	425,000	430,000	440,000	450,000	460,000	-8%	-16%	10%	2%
	สยามสแควร์	I2-4	420,000	420,000	420,000	390,000	370,000	370,000	380,000	390,000	400,000	410,000	420,000	0%	-12%	14%	2%
	พญาไท	I2-3	300,000	300,000	300,000	250,000	237,000	237,000	240,000	250,000	260,000	270,000	280,000	-7%	-21%	18%	4%
	พหลโยธิน-ซอยอารีย์	I1-1	240,000	240,000	240,000	200,000	180,000	180,000	185,000	190,000	200,000	210,000	220,000	-8%	-25%	22%	5%
	ราชประสงค์	I2-5	400,000	400,000	400,000	350,000	330,000	330,000	335,000	340,000	345,000	350,000	360,000	-10%	-18%	9%	3%
	สุขุมวิท-นานา	I3-1	360,000	360,000	360,000	300,000	285,000	285,000	290,000	295,000	300,000	310,000	320,000	-11%	-21%	12%	3%
	สุขุมวิท-พร้อมพงษ์		320,000	320,000	320,000	280,000	260,000	260,000	265,000	270,000	280,000	290,000	300,000	-6%	-19%	15%	3%
	สุขุมวิท-เอกมัย	I3-4	280,000	280,000	280,000	250,000	235,000	235,000	240,000	245,000	250,000	255,000	260,000	-7%	-16%	11%	2%
	สุขุมวิท-อ่อนนุช	G3-1	150,000	150,000	150,000	120,000	95,000	95,000	100,000	110,000	120,000	130,000	140,000	-7%	-37%	47%	8%
Average													-7%	-20%	18%	4%	

