

ตารางที่ 7 : การเปลี่ยนแปลงค่าเช่าอาคารสำนักงาน ตามแนวรถไฟฟ้า

ทำเลสำคัญ ตามแนวรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ (BTS)

ชื่ออาคาร	ถนน	เช่า @ ตรม.		เปลี่ยน (%)
		ปี 46	ปี 47	
สาทรซิตี้ทาวเวอร์	สาทร	450	480	6.67%
บางกอกซิตี้ ทาวเวอร์	สาทร	450	480	6.67%
Empire Tower	สาทร	450	500	11.11%
รัชนาการ	สาทร	440	440	0.00%
แสงทองธานี	สาทร	400	400	0.00%
สาทรธานี	สาทร	350	380	8.57%
สาทรนคร ทาวเวอร์	สาทร	350	420	20.00%
ทิสโก้ ทาวเวอร์	สาทร	400	400	0.00%
Average		411	438	6.38%
สีลม คอมเพล็กซ์	สีลม	400	500	25.00%
ยูไนเต็ด เซ็นเตอร์	สีลม	390	450	15.38%
สีลม พลาซ่า	สีลม	300	360	20.00%
ไอทีเอฟ-สีลมพลาซ่า	สีลม	300	300	0.00%
SSP ทาวเวอร์ 3	สีลม	300	370	23.33%
Average		338	396	17.16%
มณียา เซ็นเตอร์	เพลินจิต	350	350	0.00%
อัมรินทร์ พลาซ่า	เพลินจิต	450	450	0.00%
เพลินจิต ทาวเวอร์	เพลินจิต	450	480	6.67%
ดั้นสน 2	เพลินจิต	450	480	6.67%
มหาทุน พลาซ่า	เพลินจิต	290	380	31.03%
ซิคลม ทาวเวอร์	เพลินจิต	480	480	0.00%
เพลินจิต เซ็นเตอร์	เพลินจิต	390	390	0.00%
Average		409	430	5.24%
เอ็กซ์ิมแบงก์	พหลโยธิน	375	400	6.67%
พหลโยธิน เฟลส	พหลโยธิน	250	280	12.00%
เอส พี ทาวเวอร์	พหลโยธิน	350	350	0.00%
เอส เอ็ม ทาวเวอร์	พหลโยธิน	320	350	9.38%
Average		324	345	6.56%

Total Average 8.71%

ทำเลสำคัญ ตามแนวรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงิน (ใต้ดิน)

ชื่ออาคาร	ถนน	เช่า @ ตรม.		เปลี่ยน (%)
		ปี 46	ปี 47	
อมรพันธ์ 205 ทาวเวอร์	รัชดาภิเษก	270	280	3.70%
CP ทาวเวอร์ 2	รัชดาภิเษก	300	350	16.67%
เดิร์ชคาออฟฟิศคอมเพล็กซ์	รัชดาภิเษก	380	420	10.53%
ไอเซ็นทาวเวอร์ 1	รัชดาภิเษก	300	330	10.00%
Average		313	345	10.40%
อโศก ทาวเวอร์	อโศก	250	280	12.00%
รัชต์ภาคย์	อโศก	275	280	1.82%
เสริมมิตร	อโศก	360	400	11.11%
ซิโนไทย ทาวเวอร์	อโศก	250	300	20.00%
Average		284	315	11.01%
ลุมพินี ทาวเวอร์	พระราม 4	300	325	8.33%
อื้อจือเหลียง	พระราม 4	470	480	2.13%
มโนรมย์	พระราม 4	200	220	10.00%
วิบูลย์ธานี ทาวเวอร์	พระราม 4	300	350	16.67%
Average		318	344	8.27%

Total Average 10.25%