

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
โดย
นายสันติ บุญประดับ

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

29 พฤษภาคม 2551

หมวดที่ 3 การคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1 มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
มาตราที่ 32 – 34

ส่วนที่ 2 การวางแผนการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม
มาตราที่ 35 – 41

ส่วนที่ 3 เขตอนุรักษ์และพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
มาตรา 42 – 45

ส่วนที่ 4 การทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตราที่ 46 – 51

กำหนดประเภท

- โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ จำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ จำนวน 500 แปลงขึ้นไป หรือเนื้อที่เกิน 100 ไร่
- โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วย 30 เตียง หรือ 60 เตียง
- อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่อยู่ริมแม่น้ำ
- โครงการทุกประเภทและทุกขนาดที่อยู่ในพื้นที่ลุ่มน้ำชั้น 1 บี

ขั้นตอนการเสนอรายงาน

ขออนุญาตก่อสร้าง

ขอขยาย

ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

ขอเปิดดำเนินกิจการ

- การจัดทำรายงานโดยบุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ชำนาญการ
ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- การเสนอรายงานจะต้องเสนอก่อนเริ่มการก่อสร้างหรือดำเนินการ โดยให้บุคคลผู้ขออนุญาตเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

- เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย = เจ้าพนักงานท้องถิ่น

นายกเทศมนตรี

นายกเมืองพัทยา

นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

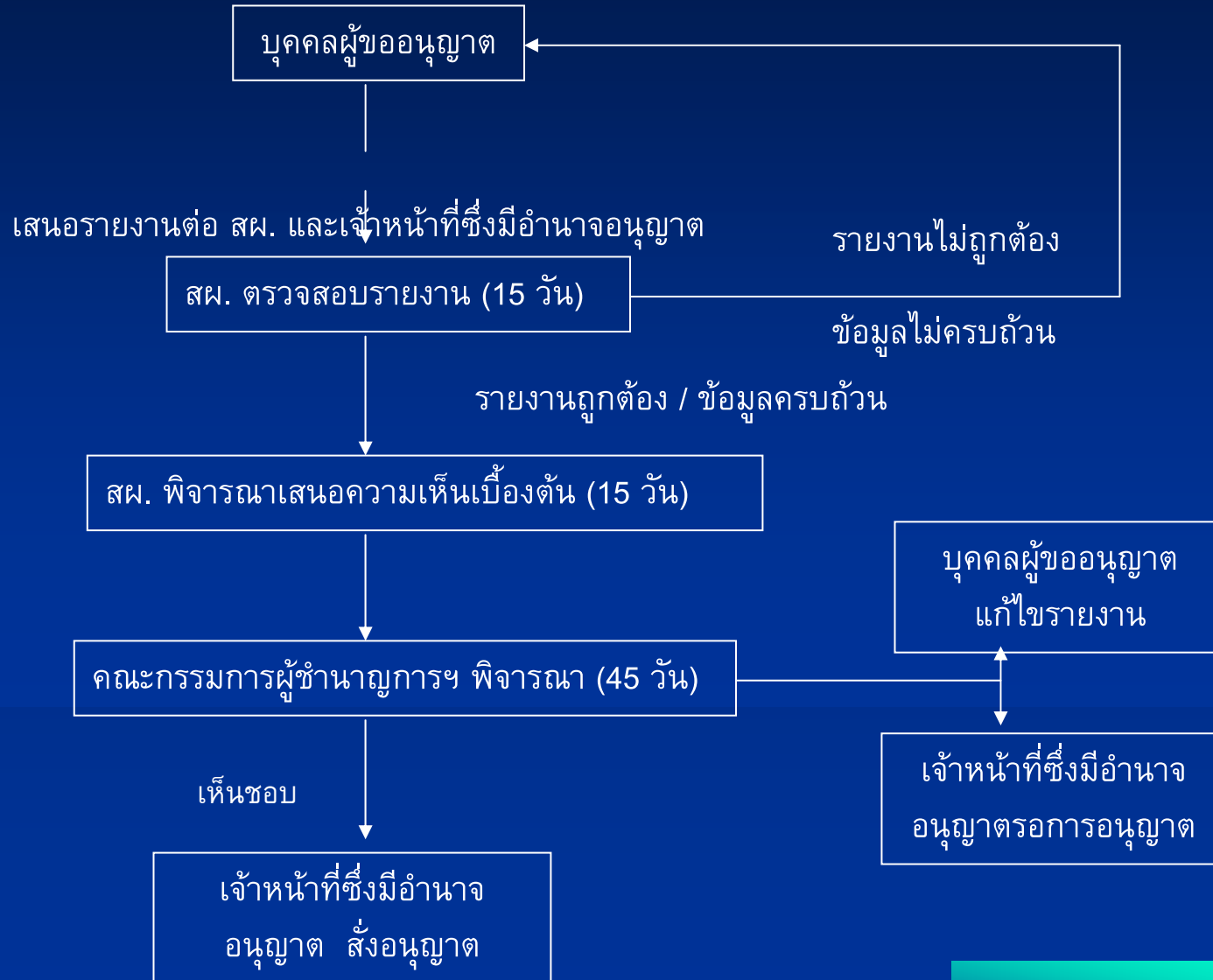
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายรอการสั่งอนุญาตไว้ก่อนจนกว่า
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเห็นชอบ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน และด้านที่พักอาศัย เป็นผู้ให้
ความเห็นชอบ

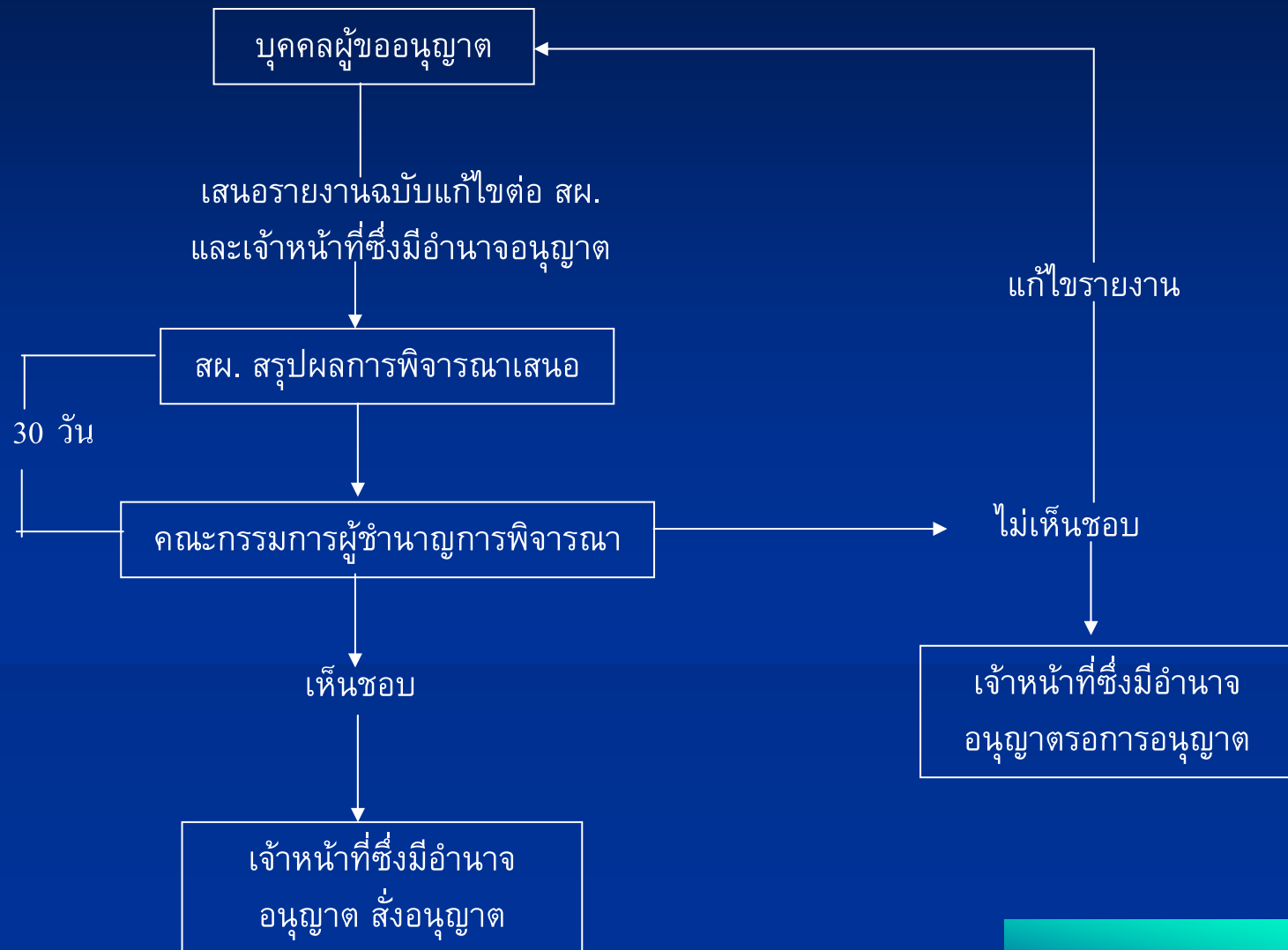
องค์ประกอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

1. เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประธาน
2. หัวหน้าส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจผู้มีอำนาจอนุญาต กรรมการ
ตามกฎหมาย สำหรับโครงการหรือกิจการที่จะต้องจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือผู้แทน
3. หัวหน้าส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้องหรือผู้แทน กรรมการ
4. ผู้ทรงคุณวุฒิไม่เกินเจ็ดคน กรรมการ
ซึ่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แต่งตั้ง
5. เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กรรมการและเลขานุการ

ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ



ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ



มาตรา 46 วรรคสาม ตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่โครงการหรือกิจการประเภท หรือขนาดใดหรือที่จะจัดตั้งขึ้นในพื้นที่ใดมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว และเป็นมาตรฐานที่สามารถใช้กับโครงการหรือกิจการประเภทหรือขนาดเดียวกัน หรือในพื้นที่ลักษณะเดียวกันได้ รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้โครงการหรือกิจการในทำนองเดียวกันได้รับยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมก็ได้ แต่ทั้งนี้ โครงการหรือกิจการนั้นจะต้องแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการหรือกิจการนั้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีกำหนด

มาตรา 67 วรรค 2 ตามกฎหมายรัฐธรรมนูญ 2550

การดำเนินโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ จะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้ศึกษาและประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของประชาชนในชุมชนและจัดให้มีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียก่อน รวมทั้งได้ให้องค์การอิสระซึ่งประกอบด้วยผู้แทนองค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพและผู้แทนสถาบันอุดมศึกษาที่จัดการการศึกษาด้านสิ่งแวดล้อมหรือทรัพยากรธรรมชาติหรือด้านสุขภาพ ให้ความเห็นประกอบก่อนมีการดำเนินการดังกล่าว

หลักการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อการคุ้มครองและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ดูสภาพของธรรมชาติ เพื่อประโยชน์ต่อการดำรงชีวิตและความสมบูรณ์
สืบไปของมนุษยชาติ : พรบ.สิ่งแวดล้อม 2535)

โดยศึกษาพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบก่อนที่จะมีโครงการใน
ประเด็น 4 หัวข้อ

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ.....

ประเด็น	สรุปรายละเอียดโครงการ	ความเห็นเบื้องต้น
1. <u>รายละเอียดโครงการ</u>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ใช้สอย - ความสูงของอาคาร - FAR, OSR, BCR - การคิดจำนวนห้องพักและการคิดจำนวนคนพัก - ชายฝั่งทะเล - ระยะถอยร่น - ภูมิสังฐาน - น้ำผิวดิน - การวัดพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่ 1, 2, 3 	
<p>2. <u>การใช้น้ำ</u></p> <p>2.1 กรณีใช้น้ำประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราการให้บริการ แรงดันน้ำ - น้ำสำรองเพื่อการบริโภค ดับเพลิง - อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/เดือน/วัน (อาคารชุด) 750 ลิตร/เดือน/วัน (โรงแรม) 1,000 ลิตร/เดือน/วัน (โรงพยาบาล) 	

ประเด็น	สรุปรายละเอียดโครงการ	ความเห็นเบื้องต้น
2.2 กรณีใช้น้ำบาดาล - การประเมินความเพียงพอของปริมาณน้ำใช้กับอัตราการให้น้ำของบ่อบาดาล	- อัตราการให้น้ำ - การซึมของน้ำเค็ม	
- การประเมินความสอดคล้องในการขุดเจาะและใช้น้ำกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- การได้รับอนุญาตการเจาะ การใช้น้ำ - เขตวิกฤตน้ำบาดาล	
- การปรับปรุงคุณภาพน้ำประปา	- มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลเพื่อการบริโภค	
3. การบำบัดน้ำเสีย 3.1 การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	- 80 % ของน้ำใช้ - การกำจัดกากไขมัน ตะกอน - onsite Secondary Treatment โดยวิศวกรรับรอง - Residual Chlo	

ประเด็น	สรุปรายละเอียดโครงการ	ความเห็นเบื้องต้น
<p>4. การระบายน้ำ</p> <p>4.1 การกำจัดน้ำทิ้ง</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ</p>	<p>- แสดงโครงข่ายของอุทกวิทยา</p>	
<p>4.2 ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง และความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>(✓) ระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- แสดงระบบระบายน้ำ (Hydraulic Profile)</p> <p>- การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>- ความสามารถรองรับของแหล่งรองรับ</p> <p>- การหน่วงน้ำ (Retention Pond)</p>	

ประเด็น	สรุปรายละเอียดโครงการ	ความเห็นเบื้องต้น
<p>5. การจัดการมูลฝอย</p> <p>5.1 ความสามารถของท้องถิ่นในการให้บริการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Route Capacity - แหล่งรองรับขยะ - อัตรา 3 ลิตร/เดือน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน - ขยะติดเชื้อ 0.3 กก./เดือน/วัน 	
<p>5.2 กรณีโครงการดำเนินการรวบรวมมูลฝอยและ/หรือกำจัดมูลฝอยเอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินความสามารถและเพียงพอของอุปกรณ์และที่พักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - การแยกประเภทขยะ - การรวบรวม (เก็บได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) - การขนถ่าย 	
<p>5.3 การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจัดการมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบที่พักขยะ 	

ประเด็น	สรุปรายละเอียดโครงการ	ความเห็นเบื้องต้น
6. การจราจร 6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถบนถนนที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - V/C Ratio - โครงข่ายเชื่อมโยงของถนน 	
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบจราจรภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การเลี้ยวขวาดัดกระแสจราจร - พื้นที่จอดรถ (แสดงแผนผัง) - การเข้าถึงโครงการโดยถนนสาธารณะ - การจราจรผ่านทางน้ำ 	
6.3 ที่จอดรถยนต์		
7. การใช้ที่ดิน 7.1 ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม	<ul style="list-style-type: none"> - แผนผังการใช้ที่ดินโดยรอบที่มีมาตราส่วนและทิศทาง - FAR, BCR, OSR - พื้นที่อยู่ใกล้วัด สถานที่ราชการ โรงเรียน 	
7.2 ประเมินผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน		

ประเด็น	สรุปรายละเอียดโครงการ	ความเห็นเบื้องต้น
8. <u>สุนทรียภาพ</u>		
8.1 การเปลี่ยนแปลงภาพรวม	- การวางตัวของอาคาร ความสูง รูปแบบอาคาร - สภาพพื้นที่เดิม	
8.2 การจัดพื้นที่สีเขียว	-พื้นที่ 1 คน : 1 ตารางเมตร + ต้นไม้พื้นเมือง	
8.3 ผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- ระยะห่างที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ	
9. การบดบังแสง	- การวางตัวของอาคาร ความสูงของอาคาร	
10. การบดบังทิศทางลม		
11. <u>การป้องกันอัคคีภัย</u>		
11.1 การประเมินผลกระทบด้านอัคคีภัย	- ระบบเตือนภัย Smoke, Heat Detector บันไดหนีไฟ จุบรวมพล - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง – น้ำใช้	
11.2 ความสามารถและประสิทธิผลในการป้องกันอัคคีภัย	- ระยะเวลาการ - การเข้าถึงเพื่ออำนวยความสะดวกดับเพลิง	

ประเด็น	สรุปรายละเอียดโครงการ	ความเห็นเบื้องต้น
11.3 การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง	- รางระบายและบ่อพักดักตะกอน	
11.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุ	- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้	
11.5 การพังทลายของดิน	- กำแพงกันดินและป้องกันพังทลาย	
11.6 การขนส่งวัสดุก่อสร้าง		
11.7 คุณภาพอากาศเสียงและสั่นสะเทือน	- ผลกระทบจากเสียง ฝุ่น สั่นสะเทือน	
11.8 การจัดการดิน	- ปริมาณดิน การขนส่งดิน แหล่งรองรับดิน	
11.9 ความปลอดภัยในการก่อสร้าง		

ประเด็น	สรุปรายละเอียดโครงการ	ความเห็นเบื้องต้น
12. ประเด็นเกี่ยวกับเอกสารราชการ		
- การเชื่อมทาง		
- การใช้น้ำประปา		
- การรับรองให้บริการเก็บขน มูลฝอย		
- การใช้ไฟฟ้า		
- การรับรองการใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม		
- แบบแปลนที่มีสถาปนิกรับรอง		
- รายการคำนวณที่มีวิศวกรลงนามรับรอง -ระบบบำบัดน้ำเสีย -ระบบหนองน้ำ		