

# “นโยบายที่อยู่อาศัย กับการเกื้อหนุนของภาครัฐและเอกชน”

---

โดย

ปิยะศิริ นาโคศิริ

รองผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการและพัฒนาที่อยู่อาศัย

การเคหะแห่งชาติ

18 ธันวาคม 2550

# การเสวนากลุ่มย่อย

---

1. สร้างเมืองใหม่อย่างไรให้เป็นจริง
2. หลักเกณฑ์ในการปล่อยสินเชื่อที่เอื้ออำนวยต่อการจัดสรร
3. แนวทางที่ถูกต้องในการสร้างบ้านคนจน
4. โครงการสาธารณูปโภคที่สอดคล้องต่อแผนพัฒนา ฯ กับโครงการขยายตัวของเมือง

# แนวทางที่ถูกต้องในการสร้างบ้านคนจน

---

- ทำอย่างไรจะให้คนจนซื้อได้ กู้ได้ ผ่อนได้ (ในระบบ)
- ทำอย่างไรจะให้อยู่สบาย
- ทำอย่างไรจะให้มีการอาศัยอยู่ร่วมกันได้อย่างเป็นสุข

# “คนจน”

---

- มีรายได้ไม่ประจำ
- รายได้ **22,000** บาท / เดือน ลงมา
- มีอาชีพไม่มั่นคง
  - รับจ้างทั่วไป
  - หาบเร่
  - แผงลอย
  - ฯลฯ

# ทำอย่างไรจะให้นักจนซื้อได้ ู้ได้ ่อนได้ (ในระบบ)

---

- บ้านต้องมีราคาถูก ดอกเบี้ยต่ำ ่อนชำระระยะยาว
- ปรับปรุงกฎ ระเบียบ ข้อบังคับและขั้นตอนในการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้ สอดคล้องและรวดเร็วในการปฏิบัติ และเอื้อต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย
- ส่งเสริมการออมเงินระยะยาวเพื่อที่อยู่อาศัย
  - ยกเว้นภาษีเงินได้จากดอกเบี้ยเงินฝาก
- ระบบการเงินเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับคนจนโดยเฉพาะ
  - ต้องไม่ใช่หลักเกณฑ์ปกติ
  - ต้องมีกลไกที่เอื้ออำนวยให้นักจนสามารถเข้าถึง

# ทำอย่างไรจะให้อยู่สบาย

---

## ที่อยู่อาศัยต้อง

- มีมาตรฐาน ถูกสุขลักษณะประโยชน์ใช้สอยตอบสนองความต้องการพื้นฐาน
- มีสาธารณูปโภค สาธารณูปการ
- ระบบคมนาคมขนส่ง
- อยู่ในสิ่งแวดล้อมที่ดี
- มีความปลอดภัย

# ทำอย่างไรจะให้มีการอาศัยอยู่ร่วมกันได้อย่างเป็นสุข

---

- กำหนดกฎ ระเบียบ การรักษาความสะอาด สุขลักษณะและการบำรุงรักษาสภาพแวดล้อมของครัวเรือน โดยมีบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนที่สร้างมลภาวะหรือสร้างความเดือดร้อนแก่เพื่อนบ้านและชุมชน
- จัดประกวดชุมชนที่สนับสนุนวิถีชีวิตที่มีการเกื้อกูลกันและกันอย่างยั่งยืน เพื่อเชิดชูชุมชนที่ดี มีการอาศัยอยู่ร่วมกันอย่าง  
เป็นสุข

**ขอขอบคุณ**