

CEO

อสังหาริมทรัพย์ชั้นนำแห่งการสวน
กระแส

Pisit Leeahtam

26 October 2006

Chief Executive Officer (CEO)

- Powerful and efficient
- Decision making
- US board and Sarbain Oxley Act
- Separation of chairman of the board and the management
- Good corporate governance and protection of minority shareholders' interests

Counter cyclical for business cycle

- Economic cycle
- Macroeconomics and prime pumping
- Demand management vs supply side
- Fiscal and monetary policy
- Government debt and financial market

Crisis in 1997 and counter cyclical

- ธนาคารอาคารสงเคราะห์
- การขยายสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์
- การปกป้องความเสี่ยง
 - การตั้งเครดิตบูโร
 - การจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
 - การปรับองค์กร
- การฟื้นตัวและเป็นผู้นำในตลาดอสังหาริมทรัพย์

Contrarians strategy

- World stock prices recovery
- Herd instinct
- Buy when people sell but sell when people buy
- Key is to select the good fundamental with continuous dividend payments
- Risk affordability and equity base
- Not recommended if it is a structural problems or if a fundamental change will erupt.
- Timing

Current real estate sector

- Impact from Oil and interest rate increases
- Political uncertainty and purchasing power
- Budgetary problems
- The problems at the high end
- The lower end is growing
- Expanding albeit with smaller projects
- Key staffs

Impact of the current political situation

- Coup d'état on Sep 19,
- The rationale: further trouble ahead
- Reactions from local
- Reactions from abroad
- What should be pursued?
- What to expect?

The End

Pisit@Leeahtam.com

26 October 2006